

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞMAYA DEVİYOR	<b>Karar Tarihi</b>	16.07.2020
	<b>Karar No</b>	222
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	12.06.2020	2020-1078947
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 16.07.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 222 sayılı karardır.		

**KONU:**

Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı, Cami, Emek, Fevzi Çakmak, Kazım Karabekir, Nene Hatun, Piri Reis ve Yalı Mahallesi sınırları dahilinde muhtelif parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.02.2020 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 18.06.2020 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Emek Mahallesi G22.b.23.a nazım imar plan paftası, 2062 ada 1 nolu parselin “Eğitim Tesis Alanı” olarak düzenlenmesini içeren ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2020 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca askıya çıkartılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde,

**Darıca Belediye Başkanlığı 08.05.2020 tarih ve E.285856 sayılı yazısı ile;** Belediyemiz Meclisinin 13.02.2020 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Eğitim Tesis Alanı” olarak düzenlenen 2062 ada 1 nolu parselin 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında “Rezerv Yapı Alanı” olarak kullanılmasının düşünüldüğünü belirterek söz konusu parselin “Orta Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı” olarak düzenlenmesini talep ettiği anlaşılmıştır.

Ancak söz konusu 2062 ada 1 nolu parselin zaten Darıca Belediyesi talebi doğrultusunda Orta Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı iken Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlendiği ve imar planlarında bu sıklıkla değişiklik yapmanın plan kararlarının güvenilirliğini olumsuz etkileyeceği, bununla birlikte söz konusu Eğitim Tesis Alanının plandaki herhangi bir nüfus artışına karşılık ya da mevcut ihtiyaç doğrultusunda düzenlenmediği belirlenmiş olup söz konusu itiraz 2062 ada 1 nolu parselin alanda yoğunluk artışına sebep olmamak adına yine kamusal bir kullanım olan “Belediye Hizmet Alanı” olarak düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği Kartepe 1/5000 **NİP-41739033** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine istinaden 5216 sayılı Kanununun 7-b, ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.01.07.2020





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.07.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı, Cami, Emek, Fevzi Çakmak, Kazım Karabekir, Nene Hatun, Piri Reis ve Yalı Mahallesi sınırları dahilinde muhtelif parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.02.2020 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Grup Üyeleri; Mahmut YANDIK, Yaşar ÇAKMAK, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYIR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Gök Nur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜR SOY'un ret ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT'un çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Başkan**  
**Tahir BÜYÜKAKIN**

**Katip Üye**  
**Fatmanur ÇELİK**

**Katip Üye**  
**Güzin TAŞTEKİN**