



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞKAN OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	16.07.2020
	<b>Karar No</b>	242
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	12.07.2018	2018-369462
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 16.07.2020 Perşembe günü saat 15:00 'te yaptığı toplantısında alınan 242 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2017 tarih ve 526 sayılı kararı ile G24A4 ile G24A16D, G24A16C, G24A21A ve G24A21B nazım imar planı paftası sınırları içerisinde kalan bölgede onaylanan nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

Belediyemiz Meclisi'nin 18.06.2020 tarih ve 62. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, Durhasan Mevkii, G24A4 ile G24A16D, G24A16C, G24A21A ve G24A21B nazım imar planı paftası sınırları dahilinde kalan “**Depolama Alanı**” ve “**Küçük Sanayi Alanı**”nda uygulama imar planındaki donatı alanlarının meri 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılmasını içeren 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, Durhasan Mevkii, G24A4 ile G24A16D, G24A16C, G24A21A ve G24A21B nazım imar planı paftası sınırları içerisinde kalan bölgede 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2017 tarih ve 526 sayılı kararı ile onaylandığı ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planında bölgede yer alması ön görülen donatı alanları “**İzmit Planlama Bölgesi Sosyal Donatı Alanı Gereksinimi Tablosu**”nda gösterilmiş olmakla birlikte, gerek bölgeden geçen Kuzey Marmara Otoyolu Projesi'ndeki değişikliklerin planlama alan büyüklüğünü etkilemesi, gerekse uygulama imar planı ölçeğinde bölgede yer alması ön görülen tüm donatı alanlarının yerlerinin belirlenmesi nedeni ile bahse konu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanması gerektiği belirlenmiştir. Bu doğrultuda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından “**İzmit Planlama Bölgesi Sosyal Donatı Alanı Gereksinimi Tablosu**”nda İ15 olarak adlandırılmış “**Depolama Alanı**” ile İ22 olarak adlandırılmış “**Küçük Sanayi Alanı**” ile ilgili sosyal donatı alanı gereksinimi tablolarının kaldırılması, Belediyemiz Meclisi'nin 18.06.2020 tarih ve 61 sayılı gündem maddesi olarak görüşülmüş ve Komisyonumuzca karara bağlanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi doğrultusunda her iki planlama bölgesinde uygulama imar planında yer alan tüm donatı alanlarının nazım imar planı ölçeğinde gösterilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen, kullanım kararı açısından yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **1/5.000 NİP – 847,211** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.06.07.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.07.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2017 tarih ve 526 sayılı kararı ile G24A4 ile G24A16D, G24A16C, G24A21A ve G24A21B nazım imar planı paftası sınırları içerisinde kalan bölgede onaylanan nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Grup Üyeleri; Mahmut YANDIK, Yaşar ÇAKMAK, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYIR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Gök Nur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜR SOY'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ'ın ret ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT'un çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Başkan**  
**Tahir BÜYÜKAKIN**

**Katip Üye**  
**Fatmanur ÇELİK**

**Katip Üye**  
**Güzin TAŞTEKİN**